

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: hana.pejrilova@milevsko-mesto.cz

Č.j: MM 70791/2019/ORR/Neb

Spis. zn.: SZ MM 03401/2019

Vyřizuje: Ing. Kateřina Nebesová

Tel. 382 504 221; e-mail: katerina.nebesova@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 27. 11. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Milevsko jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce atletického areálu na letním stadionu Milevsko“ - na pozemcích parc. č. 541/26, 541/27 v k. ú. Milevsko.

předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Odborem investic, Sažinova 843, 399 01 Milevsko, dne 20. 11. 2019.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Černým, ČKAIT 0100386, Sažinova 763, Milevsko 399 01, zpracování dokumentace říjen 2019.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 04. 2015.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 6. Aktualizace vydané dne 06. 03. 2018.

Územní plán sídelního útvaru Milevsko vydaný dne 31. 05. 2000.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr není v rozporu s žádnou její částí. Platný územní plán sídelního útvaru Milevsko je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 541/26, 541/27 v k. ú. Milevsko se dle platného Územního plánu sídelního útvaru Milevsko nachází v území v ploše zastavitelné označené, jako plochy pro sport a rekreaci. Podle územního plánu jsou tyto plochy určeny k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště, hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci.

Z hlediska funkčního využití je navržený záměr v souladu s podmínkami pro využití této plochy.

Rekonstrukce atletického areálu na letním stadionu na pozemcích parc. č. 541/26, 541/27 v k. ú. Milevsko, není v rozporu s územním plánem sídelního útvaru Milevsko.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO

odbor regionálního rozvoje

-9-

Ing. Hana Pejřilová

vedoucí odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

Žadatel:

MěÚ Milevsko, Odbor investic, Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Na vědomí:

MěÚ Milevsko, ORR – stavební úřad, Jaroslav Bolek, Sažinova 843, 399 01 Milevsko